

总裁会谈 2017亚细安版

双威集团在可持续发展 发展基础上增长

双威集团是马来西亚最大综合企业之一，愿景是成为亚洲可持续发展公司楷模

双威集团 (Sunway Group) 是马来西亚一家企业巨头，在马来西亚交易所挂牌上市。对长堤彼岸的新加坡来说，双威最著名的或许是它的主题公园双威水上乐园 (Sunway Lagoon)，这是许多新加坡人童年时期最喜爱的景点之一。

虽然该集团成立仅40年，相对地年轻，但它不仅是马来西亚最大企业之一，市值达150亿令吉，也在全球50个地点，包括新加坡、中国和澳大利亚等地，拥有1万5000名员工。

而双威集团的起源，始于上世纪70年代巴生谷 (Klang Valley) 的一片土地上。在长期采矿后，这片土地已退化和变得贫瘠，并被人们所遗弃。双威集团创始人兼主席谢富年博士看准修复这片土地的机会，从一家英国公司买下面积达800英亩的地皮，将它转变成为一个充满活力的城镇。现在，双威城有20万人口，为马来西亚经济创造数以千计就业机会，带来显著收入。

然而，对谢富年来说，这项目不仅是赚钱，集团也通过这项目中建立它的企业原则，即企业盈利和可持续性是可以携手并进的。

双威集团在双威城种植2万5000棵树，当中包括150个种类的植物和树木，以及约3万2000棵当地植物。这项目获得当局肯定，在2012年绿色建筑指数中被选为马来西亚首个可持续综合城市。马来西亚规划师协会也在2016年评选双威城为全国首个低碳城市。

谢富年说，双威城的成功发展，还帮助集团顺利扩展到其他行业和区域。

双威集团目前拥有房地产、建筑、医疗保健和教育等12个多元化业务单位。它的投资组合包括双威有限公司，双威房地产投资信托 (Reit) 和双威建筑集团有限公司等，它们都已挂牌上市。集团约八成盈利是来自马来西亚业务，新加坡则是第二大盈利来源地，占9%。

在新加坡市场，双威大部分项目的发展是以海峡双威 (Hoi Hup Sunway) 的名义进行。海峡双威是由双威和海峡实业 (Hoi Hup Realty Pte Ltd) 以30:70股权组成的合资企业，发展过两个私人组屋 (Design-Build-Sell Scheme, 简称DBSS) 项目，即大巴窰的The Peak和文庆路的City View。海峡双威目前正在苏菲雅山建造公寓项目“苏菲雅山庄” (Sophia Hills)。

谢富年说：“集团愿景是成为亚洲可持续发展公司



照片：YEN MENG JIN

“双威集团多元化业务单位，以及我们在马来西亚建立的庞大业务，对我们发掘亚细安市场巨大潜力，有着积极作用。”

创始人兼主席谢富年博士，双威集团 (Sunway Group)

两者也在双威大学设立杰弗里萨克斯可持续发展中心，作为推广可持续发展的区域枢纽。

此外，双威集团也推出自身的起步孵化器，称为双威创新实验室 (Sunway Innovation Labs)，以在双威城创建有如硅谷般的创新生态系统。

展望未来，集团预计在马来西亚境外的东南亚地区进一步扩大业务活动。

谢富年指出，亚细安经济一体化，关税壁垒和入境要求降低，使到双威更容易进入多达6.25亿人口的亚细安市场。“双威集团多元化业务单位，以及我们在马来西亚建立的庞大业务，对我们发掘亚细安市场巨大潜力，有着积极作用。”

如果把亚细安视为一个整体，它将是世界第七大经济体，年均国内生产总值 (GDP) 为2.4万亿美元。谢富年表示，亚细安GDP预计在2020年增加至4.7万亿美元。到了2050年，亚细安整体也会成为世界第四大经济体。

谢富年说：“我们的核心利益主要围绕着房地产、建筑、医疗保健、教育、零售、休闲和酒店业等业务板块，有鉴于此，我们预计整个地区会是机遇处处。此外，我们的智能可持续发展城市举措，也让我们在解决区域城市化课题中，占有先发优势。”

欲了解更多双威集团的企业观点，请登录 www.sunway.com.my

楷模，为我们的社区带来丰富多元的生活，以及为我们的利益相关者带来卓越价值。”

他也补充说，随着亚洲地区在2050年预计有30亿人会生活在城市里，可持续发展更显得重要。这是因为城市化不只会带来创新能力和生活质量提升等好处，也会带来环境恶化、能源和废物管理不当以及社会不平等坏处。

为此，双威集团正在吉隆坡双威城以及怡保双威城展开城市流动性、卓越教育和建筑技术等方面的创新举措。这些举措也会纳入柔佛的双威伊斯干达

(Sunway Iskandar) 发展计划中。双威伊斯干达是马来西亚最大城镇项目之一，拥有1800多亩土地，目标是打造一个与自然达成平衡的城市。谢富年说：“通过达到这目标，我们要为亚洲未来智慧城市立下发展蓝图。”

双威集团也跟联合国可持续发展解决方案网络 (United Nations Sustainable Development Solutions Network) 合作，后者是由世界知名经济学教授兼可持续发展领导人杰弗里·萨克斯 (Jeffrey Sachs) 所率领。谢富年基金会已捐款1000万美元给该组织，



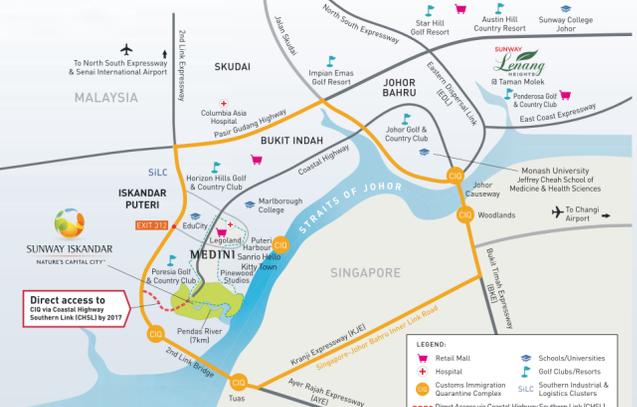
SUNWAY ISKANDAR

NATURE'S CAPITAL CITY™

繁华都市 与绿意大自然 的美丽邂逅







双威伊斯干达

一个世界级的综合型城市，占地1,800英亩富含大自然瑰宝的绿地。低密度的发展划分为6个区，让这可持续性的城市横跨各个葱茏绿地和恬静的水域，包括长达7公里的本达斯河与柔佛海峡。因此，您可以在这繁华的都市里随意享受大自然简单美丽的绿色宁静，真正地享受盛绿之都带给您的绿色生活。

绝佳地段，绝佳投资潜能！

- 获奖无数的城市规划
- 使用滨海大道南部衔接路段(CHSL)，5公里驾驶距离就可轻松抵达马新第二通道
- 美迪尼特别津贴：豁免产业盈利税，无最低置业门槛
- 备有私人警卫团队协力维护太平的安全城市
- 马新高铁和国营公共交通系统即将动工兴建
- 高级品牌商城如占地500,000方呎的Big Box，还有由双威零售管理团队亲自营运的商业广场
- 毗邻各大策略性发展，如：乐高乐园，公主港，教育城，马来西亚伊斯干达特区松木影城
- 各大私人国际医疗设施环绕如：美迪尼属阁医院，哥伦比亚亚洲医院，立康专科医院

欢迎关注我们：



Sunway Iskandar

交通导航请使用：



Sunway Iskandar Sales Gallery

产业展售厅每日早上10时至下午5时30分均有开放

以上资料与图表可能会在必要时作出变动，因此不能构成合约的一部分。以上绘图均为画家构想图。发展商有权在政府有关当局或建筑师与工程师的建议下变动以上所有列出的资料。这是一项海外投资。海外投资涉及额外财务、监管及法律的风险，投资者应在投资前针对该投资项目做好详细调查与研究分析。